







Cimentación y estructura

- Cimentación a base de zapatas corridas y aisladas de hormigón armado.
- Solera y losa de hormigón armado con acabado superficial pulido en garajes.
- Estructura según proyecto de hormigón armado, con forjado unidireccional de viga de hormigón armado según normativa vigente.



Composición del cerramiento de fachada y particiones interiores

Fachada de ladrillo caravista.

- Trasdado interior de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.
- Cámara de aire.
- Aislamiento térmico de poliuretano proyectado.
- Tabique de 1/2 asta de ladrillo hueco doble.

Fachada de raseo talochado monocapa.

- Trasdado interior de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.
- Cámara de aire.
- Aislamiento térmico de poliuretano proyectado.
- Tabique de 1/2 asta de ladrillo hueco doble.
- Raseo talochado monocapa.

Tabiquería interior.

- Tabiquería interior con placas de yeso laminado y alma de aislamiento de lana de roca.

Cubierta

- Teja mixta cerámica sobre rastrel.
- Aislamiento rígido de 30 Kg/m3 de densidad.
- Canalón de PVC en el borde.



Alicatado

- Alicatado cerámico en paredes de cocinas y baños.



Pavimentos

- Pavimento cerámico en cocinas y baños.
- Parquet flotante en salón, pasillo y habitaciones.
- Pavimento cerámico en balcones exteriores.



Grifería calefacción y gas

- Griferías tipo monomando de la marca Roca o similar.
- Instalación de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado.
- Instalación central para agua caliente sanitaria y calefacción.
- Instalación de calefacción con tubería multicapa y radiadores de chapa.



Sanitarios

- De porcelana vitrificada de la marca Roca o similar.



Carpintería Interior

- Puertas interiores de madera maciza chapada en madera.
- Puerta de entrada maciza chapada en madera, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Regrueso y jambas de DM rechapado.
- Rodapié de DM rechapado.



Carpintería Exterior

- Ventanas exteriores formadas con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico o PVC.
- Sellado perimetral con silicona y poliuretano expandido.
- Doble acristalamiento 4-10-4 tipo climalit.



Otras instalaciones

- Ascensor para 8 personas y 600kg.



Decoración

- Falsos techos de escayola en pasillo y baños.

Pintura Interior

- Pintura plástica lisa.

COCINA

Muebles altos y bajos-Horno-placa-lavadora-frigorífico



Más Información

Los materiales descritos en la presente memoria de calidades podrán sufrir las modificaciones que estime conveniente el Arquitecto Director de las obras, siempre que a juicio de este, no perjudique la calidad de los mismos.



PORTAL 2 (PLANTAS 2ª, 3ª Y 4ª)

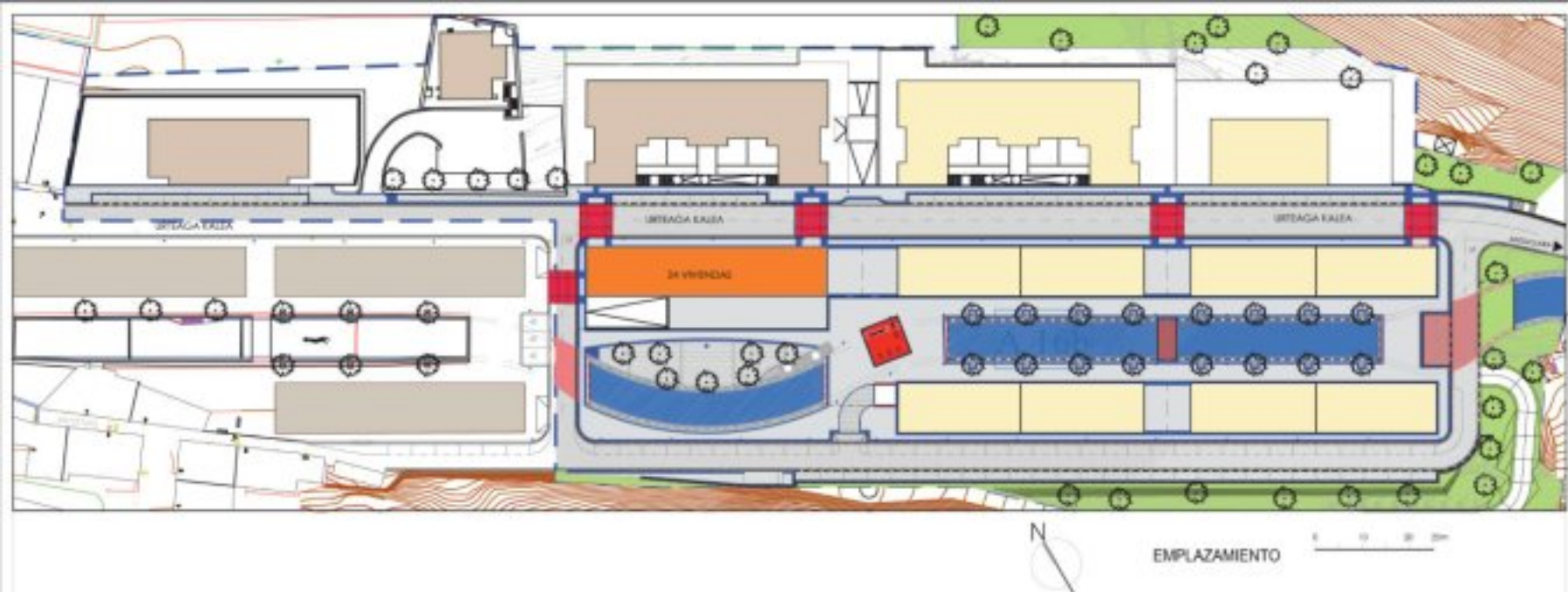


PORTAL 2 (PLANTA 1ª)

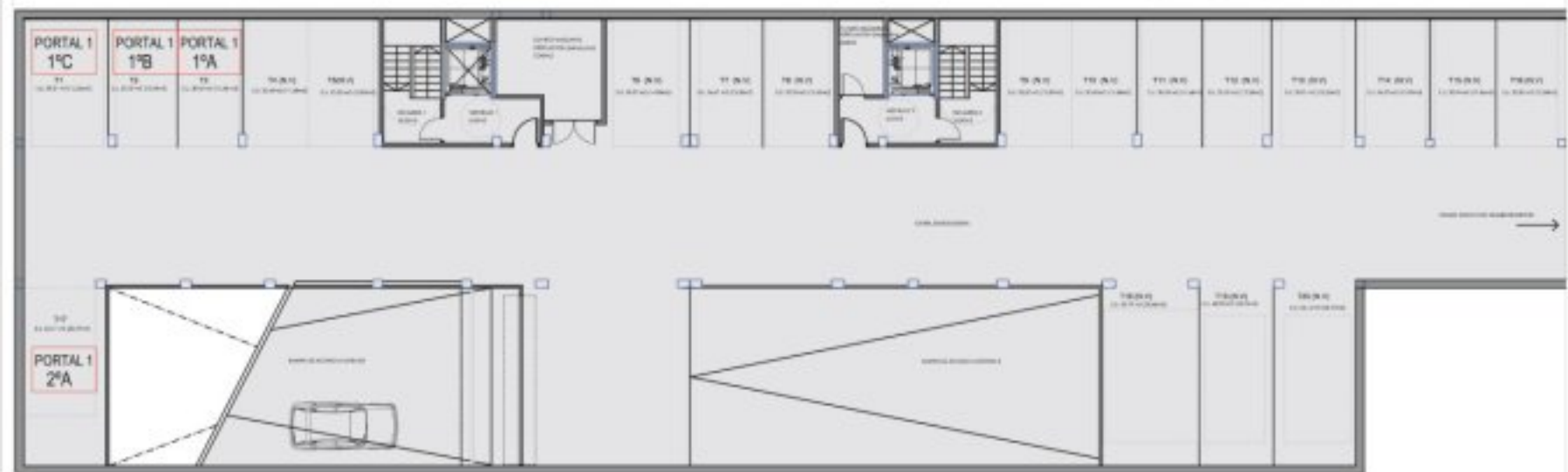


PLANTA BAJA

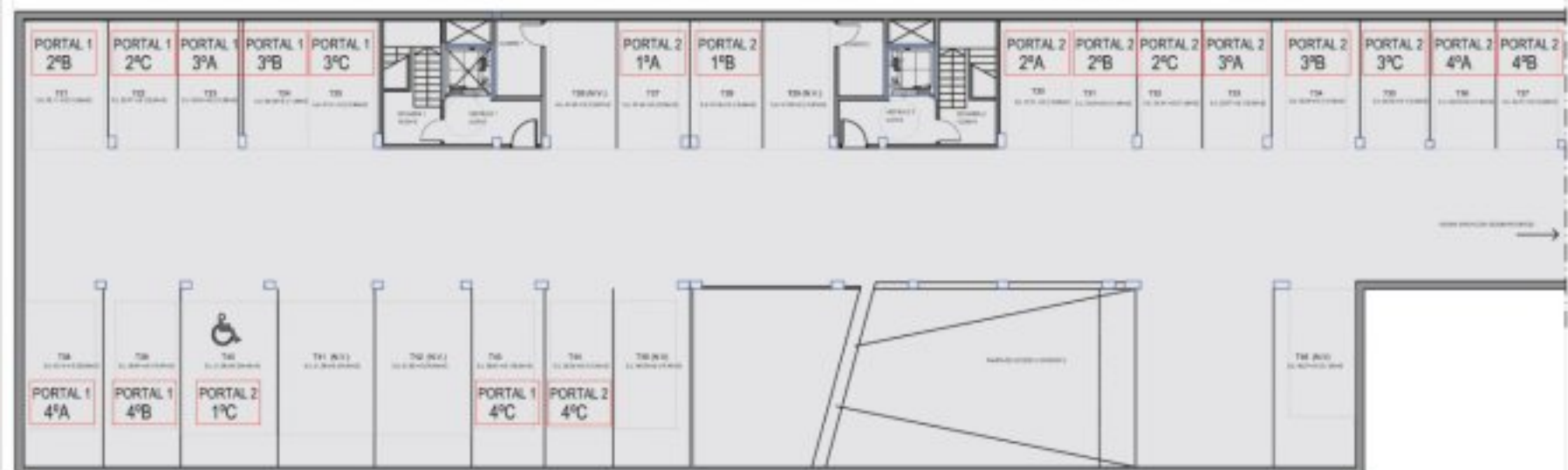




PLANTA BAJO CUBIERTA



SOTANO 1º



SOTANO 2º



PORTAL 1 (PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª Y 4ª)



PLANTA BAJA





PLANTA 4ª



PLANTA 3ª



PLANTA 2ª

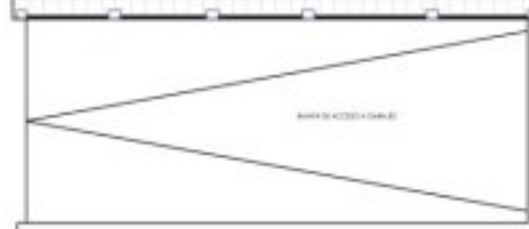


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL	
VIVIENDA (A)	78,00 m ²
VIVIENDA (B)	79,07 m ²
VIVIENDA (C)	81,33 m ²
VIVIENDA (C)	81,10 m ²



24 V.P.O.TASADAS, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES

EN LA PARCELA P-16b-4-A DEL A16-b DEL P.G.O.U DE BERGARA (URTEAGA KALEA)

0 5m
1:200